

La domotica è *ra*
un lusso.

Kblue

ETH-HOTEL



Presentazione del sistema di gestione alberghiera ETH-HOTEL

ETH-HOTEL è un sistema di automazione alberghiera progettato e realizzato secondo i migliori standard qualitativi sfruttando le più recenti tecnologie per ottenere prestazioni elevate che consentono il controllo in tempo reale di ogni funzione **all'interno della struttura alberghiera.**

ETH-HOTEL appartiene alla categoria dei sistemi ad intelligenza distribuita grazie all'utilizzo di specifici controllori di stanza che funzionano autonomamente rispetto al sistema di controllo centralizzato, rappresentato da un PC con apposito software installato, il quale assolve alla funzione di supervisore e controllore delle camere e delle aree comuni, nonché punto **d'inserimento dei dati** relativi ai clienti.

ETH-HOTEL è un sistema modulare, facilmente ampliabile, in grado di soddisfare le effettive esigenze del committente, **e che grazie ad un'interfaccia estremamente user-friendly** consente di governare le molteplici situazioni tipiche di strutture ricettive quali alberghi, B&B, agriturismo, villaggi vacanze, ecc.

In dettaglio alcuni esempi delle funzioni assolte dal sistema:

- Check-in, check-out
- Gestione camere con attivazione utenze differenziata a seconda della tipologia di tessera utilizzata (ospite, passepartout)*
- Controllo e gestione della pulizia e riassetto camera
- Gestione accessi alle aree riservate e comuni mediante rilevazione presenze
- Gestione della climatizzazione di stanza e delle aree comuni*
- **Gestione dell'illuminazione puntuale/illuminazione di cortesia***
- Allarmi e chiamate soccorso
- Rilevazione real-time dei consumi elettrici con funzionalità di stacco automatico dei carichi non indispensabili per evitare il superamento delle soglie di consumo contrattuali*
- Antintrusione, antiallagamento
- Videosorveglianza

** funzioni che consentono l'ottimizzazione dei consumi energetici ed il contenimento dei costi*

L'architettura del sistema ETH-HOTEL

I componenti principali del sistema ETH-HOTEL, configurabile in base alle specifiche esigenze del singolo committente, sono riassumibili, per le varie aree da gestire, come segue:

Reception:

- Postazione centrale di controllo (PC) con software ETH-VIEW-HOTEL
- Unità di lettura transponder
- Transponder in formato tessera

Camera:

- Scheda Master, collegata a supervisore centrale mediante rete Ethernet
- Eventuali schede di espansione I/O
- Lettore di tessera transponder (esterno camera)
- Tasca porta tessera transponder (interno camera)
- Termostati e display touch screen

Aree comuni:

- Scheda Master, collegata a supervisore centrale mediante rete Ethernet
- Eventuali schede di espansione I/O
- Lettore di tessera transponder per gestione accessi riservati
- Termostati e display touch screen
- Centrale antintrusione
- Analizzatori di rete

Le principali caratteristiche di questi elementi sono sotto indicate.

Postazione centrale di controllo

Un PC che 24 ore su 24 riceve ed archivia tutti i dati e le informazioni delle zone controllate e li visualizza per mezzo del software di supervisione ETH-VIEW-HOTEL.



Unità di lettura transponder

Apparecchiatura da tavolo che, collegata mediante USB alla postazione centrale di controllo, permette la registrazione di ogni singola tessera transponder per l'abilitazione delle rispettive utenze/funzioni.

Scheda Master ETH-MY88R

La scheda Master dispone di I/O digitali ed analogici tramite i quali è possibile attivare e gestire le varie utenze presenti. La logica di gestione può essere predefinita o totalmente programmabile.



Schede di espansione

Esistono varie schede di espansione I/O in formato modulare o di ridotte dimensioni per l'alloggiamento in spazi ristretti, con le quali è possibile ampliare le capacità di controllo delle schede Master.

Lettores di transponder (esterno camera) KB-TASTOUT

Il lettore di transponder, collegato via Bus alla scheda Master, permette la gestione diversificata di un accesso attraverso la lettura della tessera. Nello specifico, la lettura della tessera avviene per sfioramento. Sul lettore sono presenti i seguenti elementi:

- Tasto campanello
- Led Rosso per segnalazione di NON DISTURBARE
- Led Giallo per segnalazione di CLIENTE PRESENTE
- Led Rosso/Verde per segnalazione di corretta lettura tessera
- Led Blu per illuminazione di cortesia
- Buzzer di segnalazione



L'accensione contemporanea dei due led rossi lampeggianti viene utilizzata per segnalare allarmi attivi nella camera (es. tirante bagno).

Tasca porta transponder (interno camera) KB-TASTIN

Il lettore di transponder, collegato via Bus alla scheda Master, permette la gestione diversificata delle funzioni di camera a seconda della tipologia di utente identificato dalla tessera. Nello specifico, la lettura della tessera avviene per inserimento sulla tasca superiore. Sul lettore sono presenti i seguenti elementi:

- Tasto NON DISTURBARE; questo tasto viene anche utilizzato dal personale di servizio per confermare l'avvenuta sistemazione della camera
- Led Rosso per segnalazione di NON DISTURBARE
- Led Giallo per segnalazione presenza tessera
- Led Rosso/Verde per segnalazione di corretta lettura tessera
- Led Blu per illuminazione di cortesia
- Buzzer di segnalazione



Termostato touch ETH-TTERM

Dotato di un display a colori touch screen 2,8", il nuovo termostato della linea Kult dispone di sensore di temperatura e umidità integrati (umidostato opzionale).

- Disponibile nei colori bianco e nero
- Installabile sia in verticale che in orizzontale
- 3 programmi di funzionamento personalizzabili
- Per scatola da incasso a muro (tipo 503) o cartongesso



Grazie alla sua grafica estremamente intuitiva, l'utente è in grado di visualizzare in tempo reale la temperatura e la percentuale di umidità rilevata, lo stato dell'impianto (on/off, riscaldamento, raffrescamento), la data e l'ora, la velocità Fan-Coil, impostando così i valori di comfort desiderati.

Transponder in formato tessera

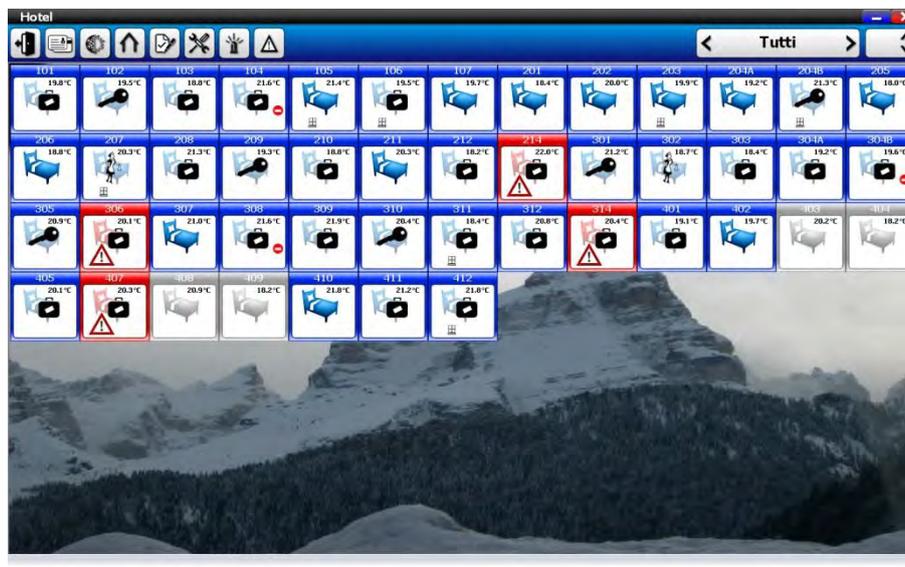
E' un componente con codice univoco che non può essere clonato, non è soggetto ad usura e non subisce smagnetizzazioni. Ad ogni singolo transponder potranno essere associate funzioni specifiche che consentiranno l'accesso ad una o più aree.



Software di supervisione e controllo ETH-VIEW-HOTEL

A seguire verranno descritte le principali funzioni del software di supervisione ETH-VIEW-HOTEL, unitamente alla rappresentazione grafica di una delle pagine riferibili alla funzione stessa.

Pagina principale



Nella pagina principale sono presenti le icone delle singole camere; lo stato dell'icona permette la visione dei principali dati della stanza, ovvero:

- Stato camera (libera, assegnata, in manutenzione)
- Presenza in camera (ospite, passepartout, servizio)
- Temperatura rilevata
- Varie (stanza pulita, da pulire, non disturbare)
- Allarmi (tirante bagno, incendio, allagamento)

Ecco alcuni esempi di icone:



Camera non assegnata



Camera assegnata vuota



Camera assegnata con cliente presente e "non disturbare" attivo



Personale con tessera "passepartout"



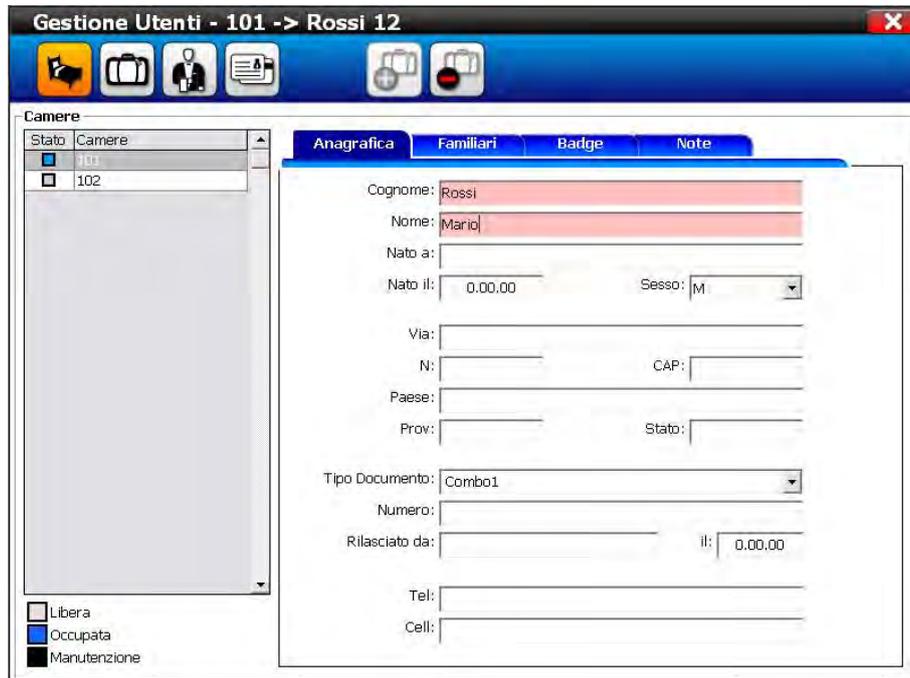
Camera "in pulizia" con segnalazione di finestra aperta



Camera in allarme con cliente presente (es. tirante bagno)

A seguire alcuni esempi delle altre pagine disponibili.

Pagina Check-IN



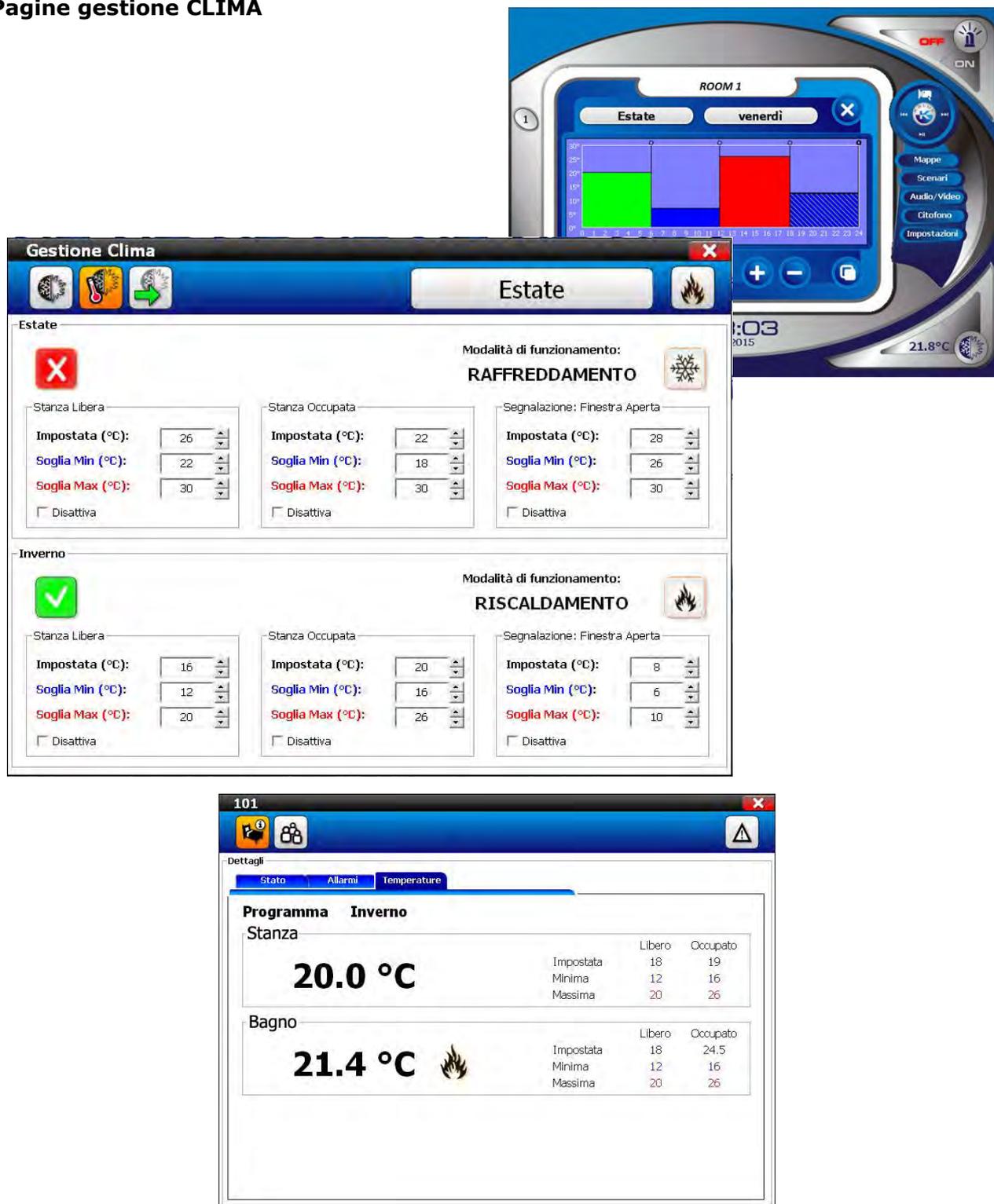
Nella pagina Check-IN vengono registrati tutti i dati relativi al cliente.

Pagina registrazione transponder



Nella pagina registrazione transponder vengono assegnate tutte le funzioni desiderate per ogni singola tessera.

Pagine gestione CLIMA

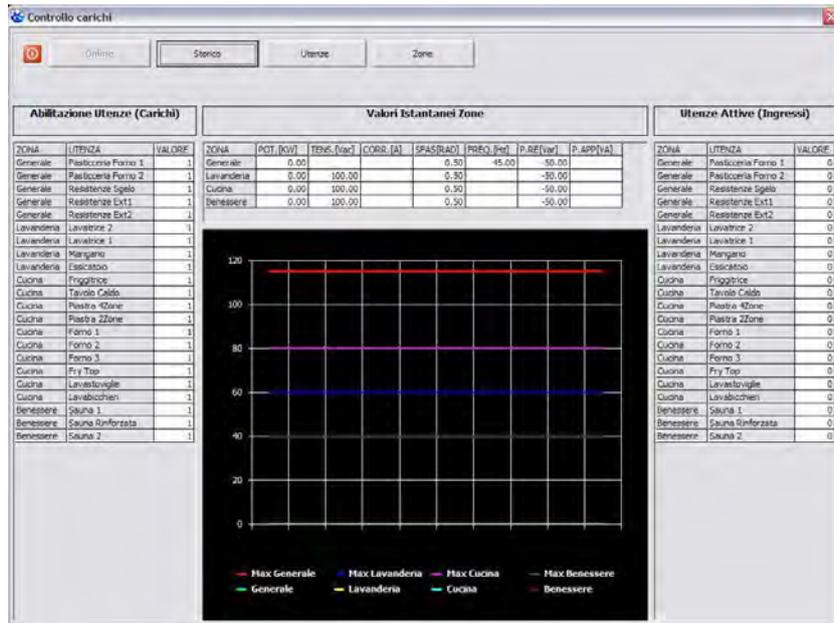


Nelle pagine di gestione clima vengono impostati e visualizzati tutti i parametri necessari alla corretta gestione delle temperature sia delle camere che delle aree comuni.

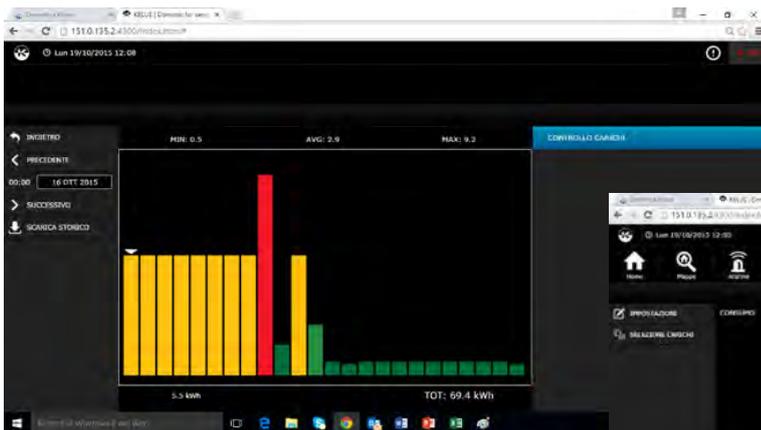
Software di gestione carichi ETH-POWER

La gestione di un Hotel non può non tener conto dei consumi energetici, ed in particolare di quelli elettrici; un efficiente controllo del consumo istantaneo, con relative funzioni di sgancio automatico dei carichi non indispensabili, permette infatti di gestire al meglio i consumi in base al contratto attivato, alla struttura tariffaria ed alle fasce orarie.

A seguire verranno riportate alcune delle schermate del software.



Visualizzazione dei consumi istantanei e stato delle utenze.



Analisi grafica dello storico dei consumi.

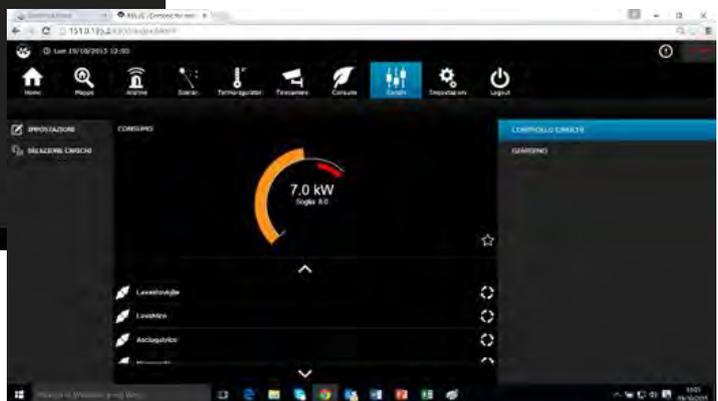


Tabella di assegnazione delle priorità di sgancio.

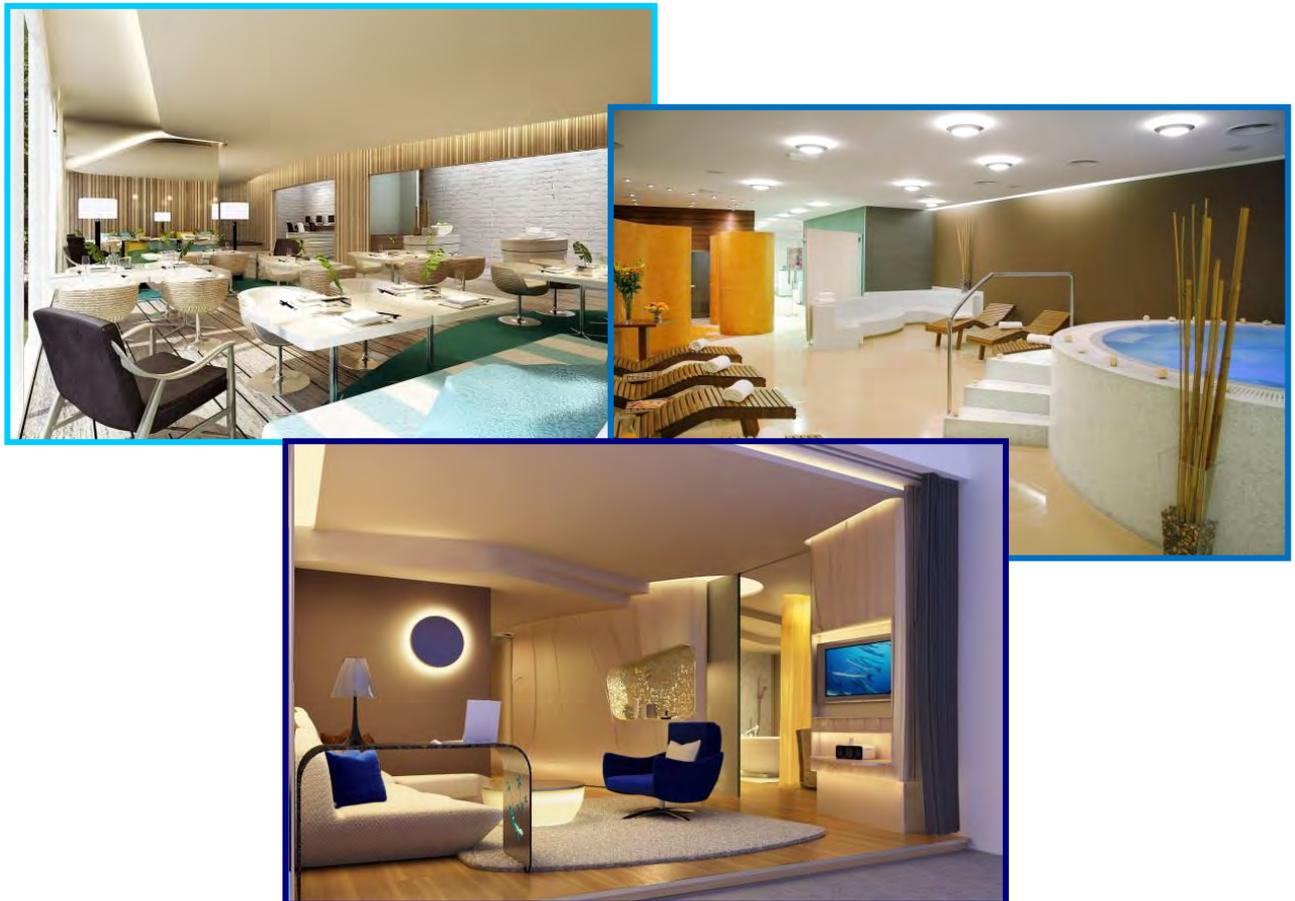
CONFIGURAZIONI

ESEMPIO DI CONFIGURAZIONI STANDARD PER LA GESTIONE DI STANZA

"Basic" Kit stanza , compost da:

- ETH-MY88R Modulo Master 8IN/8OUT Ethernet
- KB-POW60 Alimentatore 12V 60W
- ETH-TTERM Termostato ambiente touch screen 2.8"
- KB-TASTOUT Lettore transponder esterno camera
- KB-TASTIN Lettore di transponder con tasca per interno camera

** Licenza Software e personalizzazioni secondo le vs. specifiche richieste, non incluse.*





Domotic for Simplicity

 **Kblue srl**, Via Prà Bordoni, 12 | 36010 Zanè (VI) - Italy

 Tel. +39 0445 315055 | Fax +39 0445 315424

 info@kblue.it | www.kblue.it

